*Załącznik Nr 6 do SWZ*

PROJEKT – Modyfikacja I

**Umowa nr …/2025**

zawarta w dniu **……………. 2025 roku** w Rawiczu pomiędzy:

**Powiatem Rawickim** reprezentowanym przez **Powiatowe Centrum Usług Wspólnych   
w Rawiczu**, z siedzibą przy ul. Mikołaja Kopernika 4, 63-900 Rawicz, w imieniu którego działa *Pani Urszula Stefaniak* *–* *Dyrektor Powiatowego Centrum Usług Wspólnych w Rawiczu*, przy kontrasygnacie *Pani Edyty Radoła – Głównego Księgowego* *Domu Pomocy Społecznej   
w Pakówce*, zwanym dalej ,,***Zamawiającym***”, działającym w imieniu i na rzecz **Domu Pomocy Społecznej w Pakówce**, zwanego dalej „***Jednostką realizującą***”,

a

…………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej w umowie „***Wykonawcą***”,

reprezentowanym przez:

…………………………………………………. - ……………………………………………..

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania robót, które stanowią zadanie pn.: **Budowa parkingu na terenie Domu Pomocy Społecznej w Pakówce**.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:
   1. Robót przygotowawczych

- rozbiórka nawierzchni istniejącej z trylinki,

- rozebranie krawężników betonowych,

- rozebranie ław pod krawężniki z betonu,

2) Roboty ziemne

- wykonanie wykopów,

3) Odwodnienie korpusu drogowego,

- wykonanie kanalizacji deszczowej,

4) Podbudowy,

- profilowanie i zagęszczenie podłoża,

5) Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej,

6) Ustawienie oporników betonowych.

1. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa „Kosztorys zerowy”, który stanowi Załącznik Nr 7 do SWZ.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt   
   i doświadczenie oraz zasoby osobowe do wykonania usług będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy   
   i techniki.
3. Jednostka realizująca zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy na czas trwania umowy wszystkich miejsc, w których mają być wykonywane umówione roboty budowlane.
4. Zamawiający określa następujące wymagania odnośnie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności   
   w zakresie realizacji zamówienia na podstawie stosunku pracy:
5. Zamawiający określa, iż roboty związane z ułożeniem kostki brukowej w ramach realizacji przedmiotu zamówienia powinny być wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy. Wymóg ten nie dotyczy kierownika budowy, dostawców materiałów budowlanych oraz innych podmiotów, świadczących usługi na rzecz wykonania przedmiotu umowy,
6. obowiązek wskazany w pkt 1 dotyczy także Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane wyżej czynności,
7. w celu udokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w pkt 1 Wykonawca powinien oświadczyć w formularzu ofertowym, że osoby wykonujące czynności we wskazanym przez Zamawiającego zakresie będą zatrudnione na podstawie stosunku pracy,
8. Zamawiający ma prawo do skontrolowania Wykonawcy w zakresie zatrudnienia osób,   
   o których mowa w pkt 1, wzywając go na piśmie do przekazania niezbędnych do weryfikacji informacji, w terminie 7 dni od otrzymania takiego wezwania. Informacje, o których mowa wyżej to imienny wykaz osób oraz udostępnienie do wglądu kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników,
9. w przypadku, gdy Wykonawca nie dotrzyma terminu, o którym mowa w pkt 4) Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w umowie o udzielenie zamówienia publicznego.

**§ 2**

**Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Jednostka realizująca zobowiązuje się do protokolarnego przekazania terenu prac   
   w terminie maksymalnie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy. Po protokolarnym przejęciu od Jednostki realizującej terenu prac, Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren oraz za wszelkie zdarzenia lub zaniechania mające na tym terenie miejsce, skutkujące szkodami osobowymi i majątkowymi, chyba, że za te zdarzenia lub zaniechania nie ponosi winy.
2. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień podpisania umowy, tj.: **…..…. 2025 roku.** Termin wykonania prac objętych przedmiotem umowy ustala się na okres do 2 miesięcy od daty podpisania umowy, tj. **do dnia ………………………**
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższego terminu i wykonać przedmiot umowy w terminie wskazanym w ust. 2.
4. Wykonawca będzie wykonywał wszelkie roboty w terminach i godzinach uzgodnionych   
   z Jednostką realizującą.
5. Wszelkie roboty wykonywane na terenie Jednostki realizującej w czasie, kiedy przebywają tam podopieczni, pracownicy i inne osoby zostaną odpowiednio zabezpieczone przez Wykonawcę.
6. Wszelkie roboty wykonywane na terenie Jednostki realizującej nie mogą zakłócać normalnego funkcjonowania Jednostki.
7. Po zakończeniu wykonania robót Wykonawca usunie wszystkie zbędne materiały   
   i przeszkody, oraz doprowadzi zajęte do wykonania umowy powierzchnie, place   
   i pomieszczenia do stanu sprzed rozpoczęcia realizacji umowy.
8. Wykonawca wykona wszystkie czynności niezbędne do odbioru przedmiotu umowy   
   w imieniu i na rzecz Jednostki realizującej.
9. Wykonawca przekaże protokolarnie teren prac Jednostce realizującej w dniu zakończenia prac.

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Strony ustalają, że wartość przedmiotu umowy określa oferta Wykonawcy   
   i wynosi:

Cena netto: …………… zł,

Słownie netto: ……………………………….……. złotych ../100,

Stawka VAT: … %,

Kwota podatku VAT: …………… zł,

**Wartość brutto: ……………** **zł,**

**Słownie brutto: …………………………………….……. złotych ../100.**

1. Kwoty określone w ust. 2 uwzględniają wszystkie koszty i wydatki Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje w szczególności wszystkie koszty związane   
   z realizacją robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.
3. Cena ofertowa musi obejmować wszystkie prace, jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego i całościowego wykonania przedmiotu zamówienia, obejmującego roboty w ramach przedmiotowego zadania. Wykonawca winien uwzględnić w kosztorysie ofertowym wszelkie koszty wykonania zadania.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie po odbiorze końcowym inwestycji, po podpisaniu Protokołu zdawczo-odbiorczego, którego wzór stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy. Protokół zdawczo-odbiorczy musi zostać podpisany przez Wykonawcę oraz przedstawiciela Jednostki realizującej.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie z należytą starannością, zgodnie   
   z opisem zawartym w dokumentacji, niniejszej umowie oraz zgodnie z:
2. warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych,
3. złożonej ofercie,
4. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej oraz ustalonymi zwyczajami.
5. W przypadku ustalenia, że Wykonawca realizuje lub zrealizował prace objęte niniejszą umową niezgodnie z założeniami wynikającymi z ust. 1 Jednostka realizująca ma prawo do:
6. wstrzymania wykonania prac i nakazania poprawienia prac na koszt Wykonawcy,
7. odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
8. zlecenia wykonania prac objętych umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy,
9. potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionych kosztów.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie wykonania prac.
11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.
12. Materiały powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia   
    oraz powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania.
13. Wykonawca zobowiązuje się do informowania o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji zadania, jakość usług, opóźnienie planowanej daty zakończenia usług oraz do współpracy z Jednostką realizującą przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
14. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
    1. przygotowania terenu wykonywanych prac,
    2. odpowiedniego zabezpieczenia terenu wykonywanych prac,
    3. zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
    4. utrzymania terenu wykonywanych prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci wraz z poniesieniem kosztów ich utylizacji,
    5. uporządkowania terenu wykonanej usługi po jej zakończeniu oraz zagospodarowania odpadów pozostałych w związku z wykonanymi usługami.
15. W przypadku ujawnienia w trakcie realizacji niniejszej umowy szkód powstałych  
    na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt. W przypadku ich nienaprawienia Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności niezbędnych do ich usunięcia z wynagrodzenia Wykonawcy.
16. W przypadku, jeśli szkody, o których mowa w ust. 8 lub wady przedmiotu umowy ujawnią się w okresie gwarancji po odbiorze usługi Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt. W przypadku nienaprawienia ich przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 14 dni, wyraża on zgodę, aby Zamawiający zlecił naprawę tych szkód innemu podmiotowi, a Wykonawcę obciążył kosztami.
17. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad, które zostały stwierdzone przy odbiorze, ponosi Wykonawca.
18. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Jednostki realizującej o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio wykonanych usług jako wadliwych.
19. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawnione zostanie istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
20. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze rozpoczyna swój bieg termin gwarancji.
21. Strony na minimum jeden miesiąc przez upływem okresu gwarancji wykonają przegląd robót wykonanych na podstawie niniejszej Umowy w celu ustalenia stanu robót, urządzeń, a w konsekwencji ustalą termin usunięcia ewentualnych wad, które ujawniają się w okresie używania/korzystania z przedmiotu umowy. Wskazany powyżej przegląd będzie zrealizowany przez Jednostkę realizującą z udziałem Wykonawcy oraz inspektora nadzoru i zostanie potwierdzony stosownym protokołem.
22. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przypadał będzie po terminie zapłaty faktury, Jednostka realizująca dokona zapłaty na rzecz Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy dopiero po zapłaceniu przez Wykonawcę Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonany przez niego zakres robót.
23. Warunkiem uregulowania faktury wystawionej Jednostce realizującej przez Wykonawcę jest udokumentowanie dokonania zapłaty przez Wykonawcę wszystkim Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za wykonane przez nich zakresy robót poprzez dołączenie do faktury dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
24. Przez dowody, o których mowa w ust. 16 oraz w § 11 ust. 16 należy rozumieć oryginał oświadczenia Podwykonawcy potwierdzający dokonanie zapłaty należnej kwoty Podwykonawcy wraz z załączonym dowodem przelewu.

**§ 5**

**Okres gwarancji**

1. Wykonawca udziela **…… miesięcznej gwarancji** na wykonanie roboty budowlane oraz zastosowane materiały.
2. Bieg terminu gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy,   
   z zastrzeżeniem §4 ust. 13.
3. Jeżeli warunki gwarancji nie zostaną określone w oświadczeniu gwarancyjnym (karcie gwarancyjnej) Zamawiający i Wykonawca będą realizować uprawnienia i obwiązki gwarancyjne za zasadach określonych w Kodeksie cywilnym dla umowy sprzedaży.
4. W przypadku złożenia przez Wykonawcę oświadczenia gwarancyjnego (karty gwarancyjnej) warunki w nim zawarte nie mogą być mniej korzystnie niż przewidziane   
   w Kodeksie cywilnym dla umowy sprzedaży.

**§ 6**

**Płatności**

1. Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia określa oferta Wykonawcy, która stanowi Załącznik Nr 2 do Umowy.
2. Podstawą do rozliczenia za przedmiot umowy stanowić będzie protokół końcowy odbioru bez wad i usterek podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy i Jednostki realizującej.
3. Zapłata za wykonaną robotę budowlaną nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, na konto bankowe nr: ……………………………………………………………
4. Dane do wystawienia faktury:

**Nabywca:** Powiat Rawicki ul. Rynek 17, 63-900 Rawicz, NIP: 699-19-32-379,  
**Odbiorca (płatnik):** Dom Pomocy Społecznej, Pakówka 42, 63-940 Bojanowo.

1. Jednostka realizująca ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia do Jednostki realizującej prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

**§ 7**

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
4. za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie robót w wysokości 0,1% wartości brutto niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
5. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi   
   za wady lub gwarancji - w wysokości 0,1% wartości brutto niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
6. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto niniejszej umowy,
7. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto niniejszej umowy,
8. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy,
9. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,01% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
10. za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy   
    o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty objęte zakresem zadania w wysokości 0,1% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy,
11. za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy,
12. za brak zmiany umowy o Podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% wartości brutto przedmiotu niniejszej Umowy.
13. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
14. za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
15. za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy, z winy Zamawiającego   
    w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w umowie.
16. Nałożone kary podlegają sumowaniu. Łączna wysokość kar umownych nie może przekraczać 30% wynagrodzenia brutto określonego w umowie.
17. Naliczone kwoty z tytułu kar Wykonawca przekaże Jednostce realizującej na wskazane konto w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty tych kar.
18. W przypadku wystąpienia kar umownych, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot  
    z tego tytułu, z przysługującego mu wynagrodzenia, o którym mowa w § 3.

**§ 8**

**Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza – jeżeli uzna za uzasadnione – możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
2. zmiany urzędowej wysokości stawki podatku VAT,
3. wystąpienia zdarzeń niezależnych od Wykonawcy wymuszających przerwę, a tym samym wydłużenie terminu realizacji zamówienia,
4. zmiany dotyczące zatrudnienia Podwykonawców w przypadku, gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona umowę osobiście, w zakresie zgodnym z zawartą umową oraz zapisami wynikającymi z ustawy.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany ustaleń niniejszej umowy w zakresie, który uzna za uzasadniony. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonanie wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w drodze stosownego aneksu podpisanego przez Strony.

**§ 9**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy lub jej części:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
3. jeżeli zostanie wszczęte postępowanie restrukturyzacyjne Wykonawcy lub ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy,
4. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
5. Wykonawca nie rozpoczął usługi bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej realizacji pomimo wezwania Jednostki realizującej złożonego na piśmie.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
7. Jednostka realizująca nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktury, określonego w niniejszej umowie,
8. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
9. Strona uprawniona do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy powinna je złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 14 dni od dnia dowiedzenia się   
   o zdarzeniu, które uprawnia do złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu.

**§ 10**

**Inspektor nadzoru, kierownik budowy, osoby upoważnione do kontaktu**

* 1. Jednostka realizująca powołuje inspektora nadzoru w osobie: Pan/Pani ………..………, tel.: ………………., adres e-mail: ……………………….
  2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: Pan/Pani ………………………, tel.: ………………., adres e-mail: ……………………….
  3. Osobami wyznaczonymi do kontaktów w sprawie realizacji umowy są:

1. ze strony Jednostki realizującej: Pan Zbigniew Polowczyk – Dyrektor DPS w Pakówce tel. 65 545 63 58, adres e-mail: [sekretariat@pakowka.fc.pl](mailto:sekretariat@pakowka.fc.pl),
2. ze strony Zamawiającego: Pani Urszula Stefaniak – Dyrektor Powiatowego Centrum Usług Wspólnych w Rawiczu, tel..: 725 337 339, e-mail: [pcuw@powiatrawicki.pl](mailto:pcuw@powiatrawicki.pl),
3. ze strony Wykonawcy - ………………………, tel. ……….., adres e-mail: …............................

**§ 11**

**Podwykonawcy**

1. Zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie Wykonawca oświadcza, że do realizacji przedmiotu niniejszej umowy nie będzie korzystał z usług podwykonawców.

lub\*

Zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie Wykonawca oświadcza, że do realizacji przedmiotu niniejszej umowy będzie korzystał z usług podwykonawców. Szczegółowy zakres rzeczowy określa umowa z podwykonawcą. Uznanie przez Zamawiającego podwykonawcy następuje po spełnieniu wszystkich przesłanek, o których mowa w niniejszym paragrafie.

*\*niewłaściwe skreślić*

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia projektu umowy, o której mowa w ust. 3 zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
5. niespełniającej wymagań określonych w SWZ,
6. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4. Wskazany termin 14 dni uważa się za zachowany także wtedy, gdy przed jego upływem w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo wysłano przesyłką poleconą. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane we wskazanym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia umowy, o której mowa w ust. 6 zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   1. niespełniającej wymagań określonych w SWZ,
   2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4. Wskazany termin 14 dni uważa się za zachowany także wtedy, gdy przed jego upływem w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo wysłano przesyłką poleconą. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane we wskazanym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Zapisy ust. 3 -9 stosuje się odpowiednio do zmian projektu umowy o podwykonawstwo oraz do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Wykonawca w pełni odpowiada za jakość i terminowość wykonywanych robót i dostaw siłami własnymi i przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w tym Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz podwykonawców lub dalszych podwykonawców i ich pracowników, w takim stopniu jakby to były działania względnie uchybienia jego własne. Na roboty i dostawy wykonywane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt pełni funkcję koordynacyjną w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
13. Rozliczenia z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami z tytułu wykonywanych robót prowadzi Wykonawca, jednakże:
14. Jednostka realizująca dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane,
15. wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
16. bezpośrednia zapłata, o której mowa w pkt 1 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek i kar umownych, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
17. przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji,
18. w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Jednostka realizująca może:
19. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
20. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
21. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,
22. w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 1, Jednostka realizująca potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 pkt 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
24. Niezależnie od powyższego i innych warunków opisanych w art. 647 kc, umowa Wykonawcy z podwykonawcą oraz umowa podwykonawcy z dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami musi zawierać następujące zapisy dotyczące płatności: „podwykonawca po każdorazowym wystawieniu faktury na rzecz Wykonawcy/dalszego podwykonawcy zawiadomi o tym Jednostkę realizującą, przesyłając do wiadomości kopię faktury potwierdzoną za zgodność z oryginałem”.
25. Przedkładane Zamawiającemu kopie umów o podwykonawstwo, mogą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez przedkładającego.
26. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w §4 ust. 16 i 17 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
27. W przypadku konieczności zapłaty przez Jednostkę realizującą na rzeczpodwykonawcy, bądź dalszego podwykonawcy z tytułu odpowiedzialności solidarnej uregulowanej w art. 647 (1) par. 5 kodeksu cywilnego, Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy w drodze regresu prawo do 100% kwoty jaką uiścił na rzecz podwykonawcy, bądź dalszego podwykonawcy.
28. Podwykonawca oświadcza, że nie mają wobec niego zastosowania przesłanki wynikające z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, co zostało zweryfikowane przez Wykonawcę.
29. Podwykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, że wobec dalszego podwykonawcy, nie mają zastosowania przesłanki wynikające z art. 7 ust. 1 z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

**§ 12**

**Obowiązek informacyjny**

* + - 1. Zamawiający realizując obowiązek informacyjny określony w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych   
         i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) informuje:

1. dane osobowe Wykonawcy (nazwa, adres, e-mail, nr telefonu) będą przetwarzane przez Zamawiającego w związku z realizacją umowy,
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się w siedzibie Administratora lub za pośrednictwem poczty elektronicznej: [iod@powiatrawicki.pl](mailto:iod@powiatrawicki.pl),
3. Dane osobowe Wykonawcy mogą być przekazywane podmiotom, za pomocą których Zamawiający realizuje postanowienia Umowy, w tym podmiotom utrzymującym infrastrukturę IT, podmiotom świadczącym usługi doradcze oraz prawne. Dane osobowe mogą zostać również udostępnione podmiotom i organom upoważnionym do przetwarzania tych danych na podstawie przepisów prawa.
4. Wykonawcy przysługuje, na zasadach art. 15-21 RODO, prawo zgłoszenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, żądania do nich dostępu, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz przenoszenia danych.
5. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez czas trwania Umowy, a po jej zakończeniu przez okres wynikający z przepisów o archiwizacji i przedawnieniu roszczeń.
6. Wykonawcy przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
7. Podanie danych jest warunkiem zawarcia umowy, a ich niepodanie uniemożliwi zawarcie Umowy.
   * + 1. W celu wykonania obowiązków wynikających z Umowy każda ze Stron będzie przetwarzać dane osobowe osób reprezentujących drugą Stronę przy wykonywaniu umowy (imię, nazwisko, adres e-mail, nr telefonu). Każda ze Stron jest administratorem danych osobowych osób reprezentujących drugą Stronę przekazanych w związku   
          z realizacją Umowy. Podstawą przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku   
   z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane drogą mailową na adresy wskazane przez Strony, doręczane osobiście (za dowodem doręczenia), przesyłane kurierem lub listem poleconym (za dowodem doręczenia).
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Zamówień Publicznych.
3. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu, Strony zobowiązują się w pierwszej kolejności do podjęcia mediacji lub poddania się innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem lub osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. W razie braku możliwości polubownego zakończenia sporu, rozstrzygać będzie w tym zakresie Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.
6. W przypadku gdy umowa zostaje podpisania elektronicznie (kwalifikowanym podpisem elektronicznym), obowiązuje od dnia złożenia ostatniego podpisu.
7. Integralną częścią niniejszej umowy stanowi:
   1. Protokół zdawczo-odbiorczy (wzór),
   2. Oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY** **WYKONAWCA**

*Załącznik Nr 1 do Umowy*

|  |  |
| --- | --- |
| **PROTOKŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY**  przedmiotu zamówienia pn.:  **Budowa parkingu na terenie Domu Pomocy Społecznej w Pakówce** | |
| Protokół sporządzony w …………… w dniu ………………………… | |
| Umowa nr ……………….. z dnia ……………….. | |
| WYKONAWCA  (pełna nazwa i adres) | JEDNOSTKA REALIZUJĄCA  (pełna nazwa i adres) |
| Wartość roboty budowlanej  będącej przedmiotem odbioru:  netto: …………………  brutto: ………………… | Uwagi i zastrzeżenia: |
| Wykonawca przekazuje, a Jednostka realizująca odbiera przedmiot umowy zrealizowany zgodnie z podpisaną umową i ofertą Wykonawcy. | |
| Podpis osoby upoważnionej przez Wykonawcę: | Podpis osoby upoważnionej przez Jednostkę realizującą: |
| Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. | |